

PN 497/2020 willa roboty budowlane etap II

Poznań, 14 czerwca 2020 r.

### Zawiadomienie

**Dotyczy: specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego nr PN 497/2020 o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp. Przedmiotem zamówienia etapu II inwestycji w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, posiadającego status pustostanu, na: Centrum Innowacyjności i Edukacji Społecznej Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk” jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj prac projektowych i robót budowlanych dla obiektu położonego przy ul. Wieniawskiego 21/23 w Poznaniu.**

#### Wykonawcy zadali następujące pytania:

I. Jako uczestnik (...), bylibyśmy żywotnie zainteresowani wzięciem udziału w postępowaniu przetargowym dotyczącym Etapu II remontu w/w budynku. Niestety, po zapoznaniu się z opublikowanymi materiałami przetargowymi, jesteśmy zmuszeni zrezygnować z dalszego udziału w tym postępowaniu pomimo, że:

- jesteśmy prężnie działającym, prywatnym przedsiębiorstwem budowlanym z poważnym dorobkiem, (także w obszarze zamówień publicznych),
- przygotowując się do przystąpienia do przetargu w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” zgromadziliśmy do realizacji tego zadania wysoko wyspecjalizowany zespół projektantów oraz specjalistów w dziedzinie konserwacji zabytków z wieloletnim doświadczeniem we wszystkich branżach niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji projektowej, w tym pracownię architekta Zbigniewa Antczaka, która była autorem pierwotnego projektu budowlanego adaptacji przedmiotowego budynku na potrzeby Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu.

Powodem naszego odstąpienia od udziału w przedmiotowym przetargu są zbyt wygórowane, w naszej ocenie zupełnie nierealistyczne warunki postawione przyszłemu Generalnemu Wykonawcy opisane w SIWZ. Znając nieco specyfikę polskiego rynku usług budowlanych poddajemy w wątpliwość, czy biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania znalezienie w kraju Generalnego Wykonawcy spełniającego jednocześnie wszystkie postawione kryteria jest w ogóle możliwe.

Aby nie być gołosłownymi, pozwalamy sobie zwrócić Państwa uwagę na te zapisy, które w naszym mniemaniu w praktyce eliminują z przetargu polskie firmy budowlane.

#### **1. Wymagane udokumentowane doświadczenie wykonawcy w postaci wykonanych robót:**

- 1 (jedną) (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończoną) robotę budowlaną, zrealizowaną w trybie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto, polegającą na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu, obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych.
- 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub remont budynku **wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków**, w zakresie której projektowane były łącznie: roboty w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne i wod. - kan., instalacje ciepłe, instalacje wentylacyjne, instalacje gazowe, o wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 PLN brutto;
- 2 (dwie) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone roboty budowlane wartości robót co najmniej 6.000.000 PLN brutto każda, polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie, **obektu wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków**, obejmujących co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

#### **Nasz komentarz:**

Liczba wymaganych referencji uzyskanych w ostatnich 5 latach na budynkach wpisanych do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, oraz o wartościach tych robót od kilku do kilkunastu milionów jest w praktyce nie do