

IV. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Specyfikacja

Nazwa zadania: Prace remontowe w pomieszczeniu 05 budynku B Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk

Kod CPV 45421000-4	- Roboty stolarskie
Kod CPV 45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45310000-3	- Roboty elektryczne
Kod CPV 45000000-7	- Roboty budowlane
Kod CPV 45442100-8	- Roboty malarskie
Kod CPV 45431000-7	- Kładzenie płytek
Kod CPV 45330000-9	- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Kod CPV 45331210-1	- Instalowanie wentylacji
Kod CPV 45314300-4	- Instalowanie infrastruktury okablowania

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania prac remontowych w pomieszczeniu 05 w budynku B – parter Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych i klimatyzacyjnych.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i winna być wykorzystana przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Prace remontowe w pomieszczeniu 05 w budynku B” - parter w ICHB PAN w Poznaniu ul. Noskowskiego 12/14.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Niniejsza specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej , instalacji wod-kan. c.o, elektrycznej i klimatyzacyjnej, wentylacyjnej.

Zakres robót określono szczegółowo w przedmiarze robót, rysunkach technicznych oraz w niniejszym STWiORB.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i normami.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenie podlegające remontowi w terminie zawartym w umowie.

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca robót obowiązany jest okazać Głównemu Inżynierowi Zamawiającego, zwanego dalej Gł, Inżynierem lub upoważnionej przez niego osobie, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną **oraz uzyskać akceptację Gł. Inżyniera dla każdego materiału przed jego wbudowaniem.**

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót, ani nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie Zamawiającego. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PB.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Gł. Inżyniera. Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wszelkie roboty powinny odbywać się przy założeniu ograniczonego dostępu do modernizowanych pomieszczeń z wnętrza budynku. Wykonawca ma obowiązek wykonania foliowych ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrze pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi i przekazanymi na piśmie

przez Gł. Inżyniera. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Gł. Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Gł. Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Gł. Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji ST a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Gł. Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Gł. Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać Zamawiającemu użytkowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem, a wykonywane roboty w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący zwykłym następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany tak przygotować i ustalić front robót oraz zastosować taką technologię, która w możliwie najmniejszym stopniu zakłóci działalność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać głośnie, hałaśliwe prace w godzinach od 6:00 do 8:00 oraz od godz. 15:00 do 17:00, po uzgodnieniu terminu z Gł. Inżynierem.

Wykonawca po zakończeniu robót ma obowiązek doprowadzenia terenu prowadzonych robót do porządku oraz usunięcia wszelkich pozostałości po pracach budowlanych.

- OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH**
- Pomieszczenie laboratoryjne w budynku B pomieszczenie 05 (plan pomieszczenia jest załącznikiem do SIWZ)**
- Roboty ogólnobudowlane - rozbiórkowe**
 1. Wykonanie rozebrania posadzek z pytek ceramicznych (grysowych).
 2. Demontaż wykładziny podłogowej.
 3. Rozebranie ścianek grubości ½ cegły.
 4. Wykucie z muru ościeżnic metalowych.
 5. Poszerzenie otworów drzwiowych.
 6. Demontaż istniejących instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej.
 7. Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi na wysypisko.

Roboty budowlane

1. Wykonanie wylewki z masy samopoziomującej o grubości 20mm.
2. Położenie posadzki z płytek grysowych o wymiarach nie mniejszych jak 60x60cm na zaprawie klejowej o max. spoinie -1mm.
3. Wykonanie cokołów z płytek ceramicznych grysowych.
4. Ułożenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych o wymiarach około 20x60 cm na zaprawie klejowej na ścianach przy zlewie oraz fotelu pobrań (do wysokości 2,05 m)
5. Wykonanie ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych na konstrukcji metalowej 100 obustronnej z dwuwarstwową okładziną z płyt GK.
6. Montaż nowych drzwi wewnętrznych aluminiowych.
7. Montaż nowych drzwi zewnętrznych z oknem podawczym, o współczynniki przenikania ciepła zgodnego z aktualnymi normami.
8. Montaż nowego okna zewnętrznego.
9. Dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów.
10. Roboty malarskie polegać będą na przygotowaniu podłoża i wymalowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotnie, wymalowaniu grzejnika żeliwnego.
11. Montaż rolet materiałowych.

Roboty elektryczne

1. Wykonanie demontażu istniejących lamp.
2. Wykonanie demontażu wszystkich gniazd wtyczkowych i wyłączników światła.
3. Montaż listew systemowych dwudzielnych typ Legrand.
4. Wykonanie niezależnych obwodów prądu zwykłego i chronionego oraz osobną instalację komputerową.
5. Montaż gniazd wtyczkowych systemowych prądu zwykłego i chronionego w listwach systemowych (np. typ Legrand).
6. Wykonanie montażu gniazd komputerowych systemowych w listwach typ (np. Legrand) podwójnych.
7. Wykonanie montażu lamp plafonowych na dwie żarówki led 18W.
8. Wykonanie montażu osprzętu w rozdzielnicach elektrycznych.
9. Wykonanie pomiarów elektrycznych.

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne

1. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowoprojektowanego zlewu.

Roboty wentylacyjne

1. Wykonanie montażu wentylatorów kanałowych ML pro160/160 z filtrem kanałowym fi 160 G4, o wydajności 615 m³/h, spręż max 240 Pa, obroty max 2830 obr/min, z nagrzewnicą HCD 160/30/1 3kW, regulowana przez regulator EHC1, którym reguluje czujnik kanałowy TJK 10 K oraz wentylatora wywiewnego ML PRO 160/160, wentylatory zespolone z regulatorem obrotów.
2. Rozprowadzenie kanałów nawiewno-wywiewnych wewnątrz pomieszczeń z zastosowaniem przepustnic oraz anemostatów nawiewnych oraz wywiewnych liniowych na rurach wentylacyjnych typu SPIRO.

□ **Roboty klimatyzacyjne**

1. Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatora ściennego typ inwerter o mocy 3,5/3,8 kw chłodz./grzewczej w pomieszczeniu 05 w bud. B

□ **Roboty stolarskie**

1. Dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych aluminiowych, jedna sztuka z szybami przeziernymi, druga z szybami nieprzeziernymi, w obu szyby bezpieczne P2
2. Dostawa i montaż nowych drzwi zewnętrznych z oknem podawczym, ocieplane, przeszklone.
3. Drzwi w kolorze zbliżonym do pozostałej stolarki w Instytucie.
4. Dostawa i montaż okna zewnętrznego – aluminiowego .

• **Roboty zewnętrzne**

1. Montaż ogrodzenia zewnętrznego z siatki panelowej zgrzewanej, ocynkowanej i powlekanej wysokości 140 cm, w kolorze brązowym, wraz z betonową podmurówką oraz furtką o szerokości 100 cm. Słupki brązowe, ocynkowane i powlekane, osadzone w betonowym fundamencie.

5.1. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Zamawiający zaleca zapoznanie się z obiektem i zgłoszenie ewentualnych uwag.

5.2. Warunki materiałowe

1. Prace malarskie:

Farba lateksowa zmywalna o klasie zmywalności I – biała matowa.

2. Prace posadzkarskie:

Płytki typu Gres o wymiarach 60x60, kolor jasno szary, próbkę przekazać do akceptacji Zamawiającemu

3. Prace stolarskie:

Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone, z szybą bezpieczną, jedno drzwi z szybą przezierną drugie z szybą mleczną.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe z wypełnieniem ciepłym (np. z wełny mineralnej), z oknem podawczym, w kolorze zbliżonym do istniejącej stolarki Instytutu, pakiet 3-szybowy.

W drzwiach zamontować szyby bezpieczne klasy P2.

Okno zewnętrzne zamontować jako rozwieralno -uchylne o współczynniku przenikania ciepłego 0,6.

4. Prace wentylacyjne:

Wentylatory kanałowe ML pro160/160 z filtrem kanałowym fi 160 G4, o wydajności 615 m³/h, spręż max 240 Pa, obroty max 2830 obr/min, z nagrzewnicą HCD 160/30/1 3kW, regulowana przez regulator

EHC1, którym reguluje czujnik kanałowy TJK 10 K oraz wentylatora wywiewnego ML PRO 160/160, wentylatory zespolone z regulatorem obrotów.

Rozprowadzenie kanałów nawiewno-wywiewnych wewnątrz pomieszczeń z zastosowaniem przepustnic oraz anemostatów nawiewnych oraz wywiewnych liniowych na rurach wentylacyjnych typu SPIRO.

5. Prace elektryczne:

Należy zamontować nową rozdzielnicę elektryczną z głównym zabezpieczeniem różnicowo-prądowym

Każdy obwód nowej instalacji elektrycznej należy podłączyć do nowej rozdzielnicy elektrycznej zamontowanej przy wejściu do remontowanych pomieszczeń. Każdy obwód należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym 16A.

Instalację prowadzić w listwach ściennych typu LEGRAND, wraz z systemowymi elektrycznymi gniazdami podwójnymi. Listwy oraz gniazda montować na wysokości około 130 cm od podłogi.

6. Prace teletechniczne:

Należy zamontować 4 stanowiska komputerowe, z podłączeniem instalacji sieciowej kategorii 6a wraz z zarobieniem końcówek w patchpanelu. Instalację prowadzić w listwach ściennych typu LEGRAND wewnątrz remontowanych pomieszczeń.

6. Odbiór i rozliczenie robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru Głównemu Inżynierowi ICHB PAN. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie do Zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

7. Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Roboty, które wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę – czynności wymienione w poz. 9-27 Przedmiaru robót.

Wszystkie nazwy własne należy traktować jako pogładowe.